Č. spisu: OU-BB-MPO-2025/001594-052 SY

**Z á p i s n i c a**

z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo 13.03.2025, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom štvrtého Vyhlásenia elektronickej aukcie, bola ponuka na predaj nehnuteľností, k.ú. Rimavská Seč, obec Rimavská Seč, vedenej ako:

* pozemok CKN 799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1256 m2
* súp.č. 405 – na pozemku 799/2 – Rodinný dom, zapísané na LV č. 70 – spoluvlastnícky podiel 1/1.

Nehnuteľnosti pripadli štátu na základe Uznesenia Okresného súdu Rimavská Sobota 3D/996/2022, z titulu odúmrte.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z.z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 36/2/2024 zo dňa 05.07.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorná 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 23.900,- €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 22.08.2024 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 23.08.2024 do 23.09.2024, neprejavil záujem žiadny správca.

Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 27.09.2024, s primeranou cenou 23.900,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (28.09.2024 – 25.10.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Ponuka opätovne bude zverejnená s primeranou cenou zníženou o 10%.

Druhé Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 30.10.2024, s primeranou cenou zníženou o 10% - 21.510,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (31.10.2024 – 28.11.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

Komisia konštatovala, že Druhé Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Ponuka opätovne bude zverejnená s primeranou cenou zníženou o 30 %.

Tretie Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 17.12.2024, s primeranou cenou zníženou o 30% - 16.730,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (18.12.2024 – 21.01.2025) neprihlásil žiadny záujemca.

Komisia konštatovala, že Tretie Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Ponuka opätovne bude zverejnená s primeranou cenou zníženou o 60 %.

Štvrté Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 03.02.2025, s primeranou cenou zníženou o 60% - 9.560,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (04.02.2025 – 03.03.2025) prihlásili traja záujemcovia:

* ev.č. ponuky 0015724/2025 – dor.dňa 17.02.2025 – D.R., Hnilec – ponuka 9.561,- €, požadovaná zábezpeka neuhradená,
* ev.č. ponuky 0020817/2025 – dor,.dňa 28.02.2025 – J.B., Záhorská Bystrica – ponuka **11.230,- €,** požadovaná zábezpeka vo výške 950,-€ uhradená dňa 27.02.2025,
* ev.č. ponuky 0020820/2025 – dor. dňa 28.02.2025 – I.R., s.r.o., Rimavská Sobota – ponuka 9.560,- €, požadovaná zábezpeka vo výške 950,-€ uhradená dňa 26.02.2025.

Komisia konštatovala, že 4.Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo úspešné. Ponuka ev.č. ponuky 0015724/2025 – dor.dňa 17.02.2025 – D.R., Hnilec – ponuka 9.561,- €, bola komisiou vyradená, nakoľko nesplnila správcom stanovené podmienky – nebola v lehote uhradená zábezpeka.

Východiskovou cenou elektronickej aukcie, v súlade s ustanovením § 8ab, ods. 1, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bude najvyššia cenová ponuka v rámci 4.vyhlásenia elektronickej aukcie, t.j **11.230,- €.**

Záujemcovia, ktorí sa prihlásili a splnili podmienky stanovené správcom, budú po určení termínu konania elektronickej aukcie informovaný o ďalšom postupe.

Zápisnicu vypracovala: JUDr. Janka Syčová

V Banskej Bystrici, dňa 13.03.2025